



UNITED POLYFAB GUJARAT LIMITED

(Formerly known as United Polyfab (Unit-II) Pvt. Ltd.)

Survey No. 238/239, Shahwadi, Opp. New Aarvee Denim, Narol-Sarkhej Highway, AHMEDABAD-382405.
Phone : 91-079-25731155, 9925232824 Fax : +91-79-25731144 E-mail : unitedpolyfab@unitedpolyfab.com
info@unitedpolyfab.com • CIN No. : L18109GJ2010PLC062928

Date: 02nd March, 2024

Listing Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1 Block-G
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Dear Sir/Mam,

Sub- Intimation under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 Advertisements for Notice of Postal Ballot

Ref: United Polyfab Gujarat Limited (Symbol/ ISIN : UNITEDPOLY/ INE368U01011)

Please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisements published in Financial Express- (in English) and Financial Express - (in Gujarati) on March 02, 2024 with respect to dispatch of Postal ballot Notice sent through email to the shareholders of the Company seeking approval of the members of the Company through postal Ballot for the resolutions as mentioned in the notice of Postal Ballot.

Kindly take note of the same on your record.

For, UNITED POLYFAB GUJARAT LIMITED

Gagan Nirmalkumar Mittal
Chairman and Managing Director
DIN: 00593377

Encl: a/a

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014. **Branch Office :** 4th Floor, Aarun Avenue, Opp- Mayer Bungalows, Nr- Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006

POSSESSION NOTICE
 U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No., Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : AHMEDABAD (LAN No. H418HHL0231585 and H418HLT0234823) 1. KANTIBHAI CHAUHAN (Borrower) At 404 Block E Rashmi Green Apartments Nr. AkruTi Township Opp. Narol, Ahmedabad, Gujarat-382405	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. E/404 Block E Rashmi Green, B/H AkruTi Township Near Sangani Square, Narol, Ahmedabad, Gujarat-382405, East : Flat No. E-405, West : Block D , North : 9 Mtr T.p.road, South : Flat No. E402	28th Nov. 2023 Rs.19,51,008/- (Rupees Nineteen Lak Fifty One Thousand Eight Only)	28.02.2024
Branch : AHMEDABAD (LAN No. 418HSL95453590 and 418TSH95473377) 1. VISHNUBHAI PATANI (Borrower) 2. MEENABEN PATNI (Co-Borrower) Both At 76 1812 Gujarat Housing Board Meghninagar, Near, Civil Hospital, Meghninagar, Ahmedabad, Gujarat-380016	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All That Immovable Residential Property Bearing Unit No. 301 On 3rd Floor Of The Residential Building Bearing Block R1 Admeasuring 967 Sq Ft Of The Super Built Up Area In The Scheme Named As Pratham Situate On The Land Bearing In The Final Plot No. 51,52,53,54,55 And 57 Of The Draft T.p. Scheme No. 64 (tagrad) Lying And Situate At Village: Tragad, Taluka City Ahmedabad District Ahmedabad, east : Tower R2, West : 7.5m Internal Road, North : Common Plot, South : Tower U1	29th Nov. 2023 Rs. 28,96,391/- (Rupees Twenty Eight Lak Ninety Six Thousand Three Hundred Ninety One Only)	28.02.2024

Date: 02.03. 2024 Place:- AHMEDABAD Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

adani Housing Finance
Adani Housing Finance Private Limited
Registered Office : Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India
Corporate Office : One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra, India.
CIN: U65999GJ2017PTC098960, **Website :** www.adanihousing.in

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002
 You the below mentioned Borrowers, Co-borrowers(s) / Guarantor have availed loan(s) facility(ies) from Adani Housing Finance Private Limited, (the "AHFLP") by mortgaging your immovable properties (Securities). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. Adani Housing Finance Pvt. Ltd. for the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act with regard to rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Name of the Borrower / Co-Borrower/ Guarantor/ Loan Account No./ Old Loan Account No.	Mortgage Property Address	Demand Notice Date / O/s Amount / O/s Date
Sandipbhai Amrathbhai Patel / Kajalben Sandipbhai Patel / Umeshbhai Amrathbhai Patel 8011HL001103572	All that peace and parcel of property being House bearing No. 1335, admeasuring about 1620.00 Sq. ft. its equvalue to 150.56 Sq. mtrs constructed on Gamthal land situated at Village Karambeli, Tal. Umbergaon Dist Valsad Bounded as Under : - East : House of Ramubhai West : Adj. Open land Noth : Entry Road & Passage South : House of Bharat Bhai	12-Feb-24 Rs. 1088941/- As on date 09-Feb-24
Mahesh Manilal Jagathiya / Sonali Maheshbhai Jagathiya / 8000HL001016697	All That Pieces and Parcels Of Immovable Property Of Residential Open Plot No. 235/7 Admeasuring 46.54 Sq. Mtrs. Of Land Bearing R.S.No. 19 Of Village Chela, Tal And Dist. Jamnagar Which As Converted Into Non Agricultural Residential Land By The Order Of Jamnagar Area Development Authority And Collector Jamnagar Bounded as Under : - East : Plot No 251 West : Road Noth : Sub Plot No 235/6 South : Sub Plot No 235/8	12-Feb-24 Rs. 405962/- As on date 09-Feb-24

You the Borrower/s and Co-borrowers/Guarantor are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned herein above in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

Place : GUJARAT Date : 02.03.2024
For Adani Housing Finance Private Limited Sd/- Authorised Officer

India Shelter Finance Corporation Ltd.
REGD. OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 **BRANCH OFFICE:-** Shantam: 9, Shop No. 204, 2nd Floor, Near Navjivan Hotel, Opp:- PNB Bank, Motipura circle, Motipura, Himmatnagar, District-sabarkantha, Gujarat-pin-383001

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY
 Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd. Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/ Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Properties Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/ Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Heresby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealing With The Properties Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon. Costs, Etc.

S/ No.	Name Of The Borrower / Guarantor (Owner Of The Property) / Loan Account Number	Description Of The Charged / Mortgaged Property(All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt. Of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession Notice
1	Mrs. Jayita Sheth & Mr. Rajkesh Sheth Resides At: Block No. 13, Royal Green City, Dhrol Jamnagar, Gujarat-361210 LOAN ACCOUNT No.: LA32VLLNS00005066363	All That Pieces And Parcel Of Property Bearing On Second Floor, C.S.No.2114 & 2115, Sheet No.13, Area Admeasuring 108.99 Sq Mtr. With Construction Situated At Dhrol Jamnagar, Gujarat Bounded With : East : C.S.No.2176 & C.s.No.2180, West : O.T.S And Then Road North : C.s.No.2118 & C.s.No. 2119, South : C.s.No.2113 & C.s.No.2182 & C.s.No.2184	DEMAND NOTICE 13.12.2023 Rs.15,68,444/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Nine Thousands Four Hundred Four And Seventy Two Paise Only) due As On 11.12.2023 Together With Interest From 12.12.2023 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	27.02.2024 (Symbolic Possession)
2	Mrs. Jyotsnaben Vaghela & Mr. Kamleshbhai Vaghela Reside At: Indira Colony, Wodeyar Mill, Jamnagar, Gujarat-361006 LOAN A C C O U N T No.: HL32LJLNS00005043668	All Pieces And Parcel Of Property Survey No. 158/39/1, Sub Plot No. 23/5, Nandan Park, Nr. Vrundavan Academy, Bed Bunter Road, Jamnagar, Gujarat-361003 Bounded With : East : Road, West : Plot No.80, North : Sub Plot No.23/6, south : Sub Plot No.23/4	DEMAND NOTICE 13.12.2023 Rs.16,83,915/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Three Thousands Nine Hundred Fifteen Only) due As On 11.12.2023 Together With Interest From 12.12.2023 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	27.02.2024 (Symbolic Possession)
3	Mr. Sanjaybhai Parbatbhai Lagariya Resides At: Khodiyar Colony, Block No.13/4, Om Namo Narayan Melu Nagar, Telephone Exchange, I.C.O Colony, Jamnagar, Gujarat-361008 Loan Account No.: HL32CHLNS00005045316	All All Pieces And Parcel Of Revenue Survey No. 38/p/2, Sub Plot No. 36/11, Pushpak Park, Behind Tinsuk Park, Dichhada, Jamnagar, Gujarat-361002 Bounded With : East : Road, West : Plot No.31 & 32, North : Sub Plot No.35/12, south : Sub Plot No.35/10	DEMAND NOTICE 13.12.2023 Rs.18,32,326/- (Rupees Eighteen Lakh Thirt Two Thousands Three Hundred Twenty Six Only) due As On 11.12.2023 Together With Interest From 12.12.2023 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	27.02.2024 (Symbolic Possession)

PLACE: GUJARAT, DATE: 02.03.2024
(AUTHORIZED OFFICER) INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. KISHAN CHAUHAN (+91 6354053032) & Mr. ASHISH BHATT (+91 7874110808)

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED
Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat- 380009.
Branch Office: 104, B-Wing, Tirupati Plaza, Near Collector's Office, 8/5 Suda Bhavan, Nanpara-Athwagate, Surat, Gujarat- 395001.
Branch Office: 603, 6th Floor, 21st Century Building, B/S World Trade Centre, Ring Road, Surat, Gujarat- 395007.
Branch Office: Third Floor, Blue Point, Shop No. 305 & 306, Opposite D-mart, Survey No. 125, 149, 150 & 153, Block No. 149/1, Tps No. 22, Sarthana Varachha Road, Surat, Gujarat- 395006.

Whereas, The Authorised Officer Of Hdb Financial Services Limited, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/ S As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrowers/ Co Borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules Has Taken **Symbolic Possession** Of The Property Described Hereunder Of The Said Act On The Date Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of Hdb Financial Services Limited, For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date.

Details Of The Borrower And Co-Borrower Under Scheduled Property, With Loan Account Numbers Uic No. Outstanding Dues, Date Of Demand Notice And Possession Information Are Given Herein Below

- (1). **(1) Borrower And Co-Borrowers:-**1. Mukund Textiles2. Yogeshbhai B Pansuriya 3. Lilaben Bavchandbhai Pansuriya 4. Priyank V Pansuriya 5. Chandrikaben Yogeshbhai Pansuriya/All R/O (A) Forth Floor, 412 ATM Market Salabatpura Opp Bhavani Temple, Surat Surat-395003 Gujarat. (B) Plot No. C/114 Shree Nilkantheshwar Co Operative Housing Society Ltd RS No. 299/3, 300/1-3 & 554/2 Surat-395004. (C) C/114 Nilkanth Soma Soma Dairy Road Katargam Surat-395004 Gujarat. (2) **Loan Account Number:** 30961856. (3) **Loan Amount In Inr:** Rs.1,29,00,000/- (Rupees One Crore Twenty NineLakhs Only). (4) **Detail Description Of The Security Mortgage Property:-** All that Piece and Parcel of Immovable Property of Plot No. C/114 of the Society Known as Shree Neelkantheshwar Co-Operative Housing Society Limited situated at Katargam bearing Revenue Survey No. 299/3, 300/1-3 & 554/2 of Village Katargam, Taluka Surat City, District Surat admeasuring about 146.32 Square Meter along with construction thereon. (5) **Demand Notice Date:** 15/12/2023. (6) **Amount Due In Inr:** Rs. 1,30,83,838.17/- (Rupees One Crore Thirty Lakhs Eighty Three Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise One Only) As Of 11.12.2023 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. (7) **Possession Date:** 27-02-2024.
- (2). **(1) Borrower And Co-Borrowers:-**1. Vijaybhai Shaharabhai Rabari2. Ambaben Shaharabhai Rabari 3. Viraj Shaharabhai Rabari 4. Sejalben Hirabhai Rabari/All R/O Plot No. 92, Ashpuri Soc-3, Nr. Police Colony, Pandesara, B/H Savdhia Hospital, Surat-394221 Gujarat. (2) **Loan Account Number:** 10777083. (3) **Loan Amount In Inr:-** Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only). (4) **Detail Description Of The Security Mortgage Property:-** All that entire bearing Plot No. 92 admeasuring 14 X 45 Feet i.e. 58.53 sq.mts., in "Ashpuri Co. Op.Ho. So.Ltd", Situated at Revenue Survey No. 248 Hissa No. 3, T.P. Scheme No. 2 (Udhna), Original Plot No. 37, Final Plot No. 107, of Mouje Udhna, City of Surat. (5) **Demand Notice Date:** 15/12/2023. (6) **Amount Due In Inr:** Rs.22,67,227.67/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred & Twenty Seven Paise Sixty Seven Only) As Of 11.12.2023 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. (7) **Possession Date:** 28-02-2024.
- (3). **(1) Borrower And Co-Borrowers:-**1. Rahul Cycle And Auto Tyretube2. Chetan Narayan Patil3. Savita Chetan Patil4. Savita Chetan Patil 5. Chetan Narayan Patil, All R/O At (A) 27A, PI No. 411B, Shop No. 3, Devchand Nagar Ind. Soc, Udhana, Nr. Navjivan Hyundai Showroom, Surat-394210 Gujarat. (B) PI No. 118-119 Nawa Nagar Sai Chowk Nr. Vinoba Nagar Society, Udhana Yard, Nr. Siddheshwar Mahadev, Surat, Gujarat-394210. (2) **Loan Account Number:** 14675328, 8763843. (3) **Loan Amount In Inr:** Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only) By Loan Account Number 14675328 And To The Tune Of Rs.29,92,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Only) By Loan Account Number 8763843. (4) **Detail Description Of The Security Mortgage Property:-** All that Piece and Parcels of Land Bearing Plot No. 118 Admeasuring About 58.55 Sq.mt. Paikae Half Portion Situated Towards The Northern Side Admeasuring About 29.275 Sq.mt. Together With Construction Thereon of Ground Floor And 1st Floor Total Admeasuring About 58.55 Sq.mt. Which is the Part and Parcel of Unit No. 22 Organized on Land Bearing Revenue Survey No. 246 and its Block No. 419/1+5 Paikae 1+5 of Dindoli Within District Surat. **Property-2:** All that Piece and Parcels of Land Bearing Plot No. 119 Admeasuring About 58.55 Sq.mt. (According to 7 and 12 Admeasuring About 58.52 Sq.mt.) Paikae Half Portion Situated Towards The Northern Side Admeasuring About 29.275 Sq.mt. Together With Construction Thereon Which is the Part and Parcel of Unit No. 22 Organized on Land Bearing Revenue Survey No. 246 and its Block No. 419/1+5 Paikae 1+5 of Dindoli Within District Surat. (5) **Demand Notice Date:** 17/11/2023. (6) **Amount Due In Inr:** Rs.32,79,988.65/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Nine Thousand Nine Hundred Eighty Eight and Paise Sixty Five Only) As Of 17/11/2023 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. (7) **Possession Date:** 28-02-2024.

1. The Borrower's Attention Is Invited To Provisions Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Asset.
 2. For Any Objection And Settlement Please Contact Mr. Jeegnessh Dave, Mobile No: 7043042298 (Area Collection Manager), Mr. Chirag Thakkar: Cont No. 9909910901 (Zonal Collection Manager) At Hdb Financial Services Limited.
Date : 02.03.2024 Place: Surat
Sd/- Authorised Officer For Hdb Financial Services Limited

PUBLIC NOTICE | This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd. has organized an auction in below mention respect of vehicles

Asset Make & Model	Registration No.	YOM	Reserve Price (Rs.)	Address	Contact Details
Tata Motors T4018FBTT	GJ12 AU 8400	2011	4,00,000	Kotak Mahindra Bank Ltd., 4th Floor, Nath Edifice Complex, Opp. Jilla Panchayat, Race Course Chowk, Rajkot - 360001.	Dharmendra Sinh Rana 9825611487
Mah Bolero Maxi TRK	GJ21 Y 1601	2022	6,31,000		
Ashok Ley Alum 4220CC	GJ12 BZ 3530	2022	42,24,000		
Ashok Ley Al Dost GD	GJ37 T 7404	2023	8,12,000		
Tata Motors Tacegold	GJ13 AW 8810	2021	3,88,000		
Mah Bolero Pickup	GJ33 T 2588	2022	8,28,000		
Maruti MSU Carry	GJ13 AX 1131	2022	4,25,000	Kotak Mahindra Bank Ltd., 2nd Floor, Spencer's Mall, Nr. Genda Circle, Vadodra.	Adil Kasad 9825026292
Ashok Ley Ecomet 1615	GJ03 BY 7091	2022	23,16,000		
Maruti Super Carry	Non Register	2022	6,79,960	Kotak Mahindra Bank Ltd., Zone 1, 4th Floor, Siddhivinyayak Complex, Shivrangani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.	Yatin Patel 9727788619
Bolero Pickup	GJ34 T 2554	2022	8,01,000		
Telcon Ltd. Excavator Ex 200	Unregistered (Eng. No. & Chassis No. SP2028021)	2019	18,50,000	Kotak Mahindra Bank Ltd., Zone 1, 4th Floor, Siddhivinyayak Complex, Shivrangani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.	Rahul Pandya 7572800483
Al. Bada Dost	GJ27 TD 7642	2023	4,25,000		
Bolero Maxi Truck	GJ06 BT 3788	2020	4,10,000	Kotak Mahindra Bank Ltd., Zone 1, 4th Floor, Siddhivinyayak Complex, Shivrangani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.	Rahul Pandya 7572800483
Bolero Maxi	GJ38 TA 0651	2023	5,15,000		
Terex Monitou	GJ27 CO 8998	2020	13,50,000		

Under Hypothecation with M/s. Kotak Mahindra Bank Ltd. is under sale is its "AS IS WHERE IS CONDITION". Interested parties can give their Quotations (Online / Offline) within 7 days from this paper publication i.e. on or before 09.03.2024.

Date 01.03.2024

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED
Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat- 380009.
Branch Office: 603, 6th Floor, 21st Century Building, B/S World Trade Centre, Ring Road, Surat, Gujarat- 395007.
Demand notice under section 13(2) sarfaesi act, 2002

You, below mentioned borrowers, co-borrowers and guarantors have availed loan(s) facility(ies) from HDB Financial Services Limited branch by mortgaging your immovable properties (securities) you have not maintained your financial discipline and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets as you to avail the said loan(s) along with the underlying security interest created in respect of the securities for repayment of the same. The HDBFS has right for the recovery of the outstanding dues, now issued demand notice under section 13(2) of the securitization and reconstruction of financial asset and enforcement of security interest act, 2002 (the act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (enforcement) rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, guarantors, loans, securities, outstanding dues, demand notice sent under section 13(2) and amount claimed there under are given below:

- (1) **Borrower and Co-Borrowers:-** 1. Shivanjali Developers and Builders 2. Pratibha Vijaykumar Mistry 3. Vijaykumar Pranlal Mistry 4. Khushbu Vijaykumar Mistry, R/o (a) B-40, Punam Nagar CO. OP.HO. SOC. Nr. Jakat Bungali, Bhatar Road B/H Swamivekanand Garden Surat-395007 Gujarat. (B) Plot No. 31, 32 Nilkanth Nagar Society Bhatar Road Nr. Uma Bhavan Surat- 395007. (2) **Loan Account Number:** 5379641. (3) **Loan Amount In Inr:** Rs. 1,38,04,408/- (Rupees One Crore Thirty Eight Lakhs Four Thousand Four Hundred Eight Only). (4) **Detail Description Of The Security Mortgage Property:-** All That Entire Bearing Plot No. 31 (Old Plot No. 32) Admeasuring 65.03 sq.meters Along With Undivided Share In The Land of Road and Common Plots In "Nilkanth Nagar", Situated at Revenue Survey No. 157, City Survey No. 864/8, T.P. Scheme No. 6, F.P. No. 55 of Moje Majura City of Surat. **Property-2** All That Entire Bearing Plot No. 32 (Old Plot No. 33) Admeasuring 65.03 sq. Meters Along With Undivided Share In The Land & Cop In "Nilkanth Nagar", Situated at Revenue Survey No. 157, City Survey No. 864/8, T.P. Scheme No. 6, F.P. No. 55 of Moje Majura City of Surat. (5) **Demand Notice Date:** 14/02/2024. (6) **Amount Due In Inr:** Rs. 1,17,12,682.98/- (Rupees One Crore Seventeen Lakhs Twelve Thousand Six Hundred Eighty Two and Paise Ninety Eight Only) As of 14.02.2024 and Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost and Charges Etc.

1. The borrower and co-borrowers/guarantors are called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned herein above in full within 60 days of this notice failing which the undersigned authorised officer of HDBFS shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned securities.
 2. Please note that, as per section 13 (13) of the said act Mortgages are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease, leave & license or otherwise without the consent of HDBFS.
 3. For any query or full and final settlement, please contact: Mr. Chirag Chaggani: Contact No. 9909910901 (Zonal Collection Manager), Mr. Jeegnessh Dave Mobile No: 7043042298 (Area Collection Manager), Mr. Sunil Vishwakarma Mobile No. 8600375505 (Area Legal Manager) at HDB Financial Services Ltd.
Date : 02-03-2024 Place: Surat
Sd/- Authorised Signatory

INDIA HOME LOAN LTD.
Registered Office: 504, Nirmal, Ecstasy, 5 th Floor, Jatashankar Dossa Road, Mulund (West), Mumbai-400080. **Branch Office:** A-202, Ganesh Plaza, Near Bus Stand, Navangpura, Ahmedabad, Gujarat-380009
Corporate Office: 504, Nirmal, Ecstasy, 5 th Floor, Jatashankar Dossa Road, Mulund (West), Mumbai-400080.

E-Auction Sale Notice
[See Rule 8(6) & (7) read with Rule 9 (1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of India Home Loan Limited under the **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** (54 of 2002) for the recovery of amount due from Borrower, Co-Borrower (s) and Mortgagor (s), Offers/Bid are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', particulars of which are given below:

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)	Details of the Property	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.)
1. Hemal Dilipbhai Kondhiya	BLOCK NO. M-15, FLAT NO.172, GROUND FLOOR, SARDAR PATEL HOUSING,252 MIG SCHEME, GHB, SECTOR-14,GANDHINAGAR-382016	28,00,000/-	2,80,000/- (Bid Incremental Value: Rs. 50,000/-)
2. Neha Hemalkumar Kondhiya			
3. Champakial Kasturbhai Prapajai	MUNI. SESANS. 101, CITY SUR NO.336, VANIYA VAS, ODHAV, AHMEDABAD-382415	20,60,000/-	2,06,000/- (Bid Incremental Value: Rs. 50,000/-)
4. Parulben Champakial Prapajai			
5. Ankit Kishorbhai Kakani	BLOCK NO. C, FLAT NO.403, FORTH FLOOR, SHAILYA APARTMENT, NR. PUNIT NAGAR CROSSING, NR. SHIVAM PARK, GHODASAR, AHMEDABAD-380050	22,00,000/-	2,20,000/- (Bid Incremental Value: Rs. 50,000/-)
6. Kishorbhai Parsotambhai Kakani			
7. Daxaben Kishorbhai Kakani			
8. M/s. Aashi Greenscape Pvt. Ltd.	BLOCK NO. A, FLAT NO.302, THIRD FLOOR, DEV KRUPA HEIGHTS, SR.NO.301, T.P. NO.26, F.P. NO.196, MOUJE: VASNA, SUB DISTRICT: AHMEDABAD-4 (PALDI), DISTRICT: AHMEDABAD-380007	57,43,790/-	5,74,379/- (Bid Incremental Value: Rs. 50,000/-)

The Terms and Conditions of the E-Auction are as under:

1. E-Auction for the aforesaid secured asset/s is being held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "Online". The Auction will be conducted through the I-HLL approved online auction service provider "Auction Tiger".
 2. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE https://sarfaesi.auctiontiger.net).
 3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s e-Procurement Technologies Limited, Address B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Mr. Ram Sharma e-mail ID: ramprasad@auctiontiger.net and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 01/03/2024 Place: Ahmedabad
For INDIA HOME LOAN LIMITED Authorised Officer

IDBI BANK LIMITED - KAMREJ BRANCH
Shop No. 37-38, Dada Bhagwan Complex, Near Dada Bhagwan Temple, N H 8, Kamrej Char Rasta, Surat Pin-394185, Gujarat.

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Name of the Borrower/s:	Name of the Mortgagor/s and Guarantor/s:
Shri. Udaybhai G Vasoya Smt. Vasoya Vidhi Udaybhai	Shri Udaybhai G Vasoya (Borrower and Mortgagor) Smt. Vasoya Vidhi Udaybhai (Co-borrower and Mortgagor)

Notice is hereby given to the aforesaid Borrower(s) and Mortgagor that the aforesaid Borrower was sanctioned financial assistance of **Rs.19,26,800 (Rupees Nineteen lakhs Twenty-six Thousand Eight Hundred Only)** by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan for purchase of house. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by **Shri Udaybhai G Vasoya (Borrower and Mortgagor) and Smt. Vasoya Vidhi Udaybhai (Co-borrower and Mortgagor)**. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned below. As the aforesaid Borrower has defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s) dated <

અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૨૧ માર્ચ, ૨૦૨૪

INDIA HOME LOAN LTD.

રજી. ઓફિસ: પૌઠ, નિર્મલ એક્સપ્રેસી, પાંચમા માળ, જટાશંકર ડેસા રોડ, મુબુઈ (વેસ્ટ) મુંબઈ ૪૦૦ ૦૮૦
શાખા ઓફિસ: એ-૨૦૨, ગણેશ પ્લાઝા, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
કોષ્ટકોષ્ટ ઓફિસ: પૌઠ, નિર્મલ એક્સપ્રેસી, પાંચમા માળ, જટાશંકર ડેસા રોડ, મુબુઈ (વેસ્ટ) મુંબઈ ૪૦૦ ૦૮૦

ઈ-હરીજીની વેચાણ નોટિસ

[નિયમ ૯ (૧) સિક્વોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વાંચેલા નિયમ ૮(૬) અને (૭) જુઓ]

અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લેવાના અનુસંધાનમાં સિક્વોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારી તરીકે ઈન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ મિલકતનો ભોતિક કબજો મેળવ્યો છે. દેવાદાર (સી), સહ-દેવાદાર (સી) અને ગીરવેદાર (સી) ઓફર ખીડ માટે જાણ કરવામાં આવે છે કે શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત સ્થાવર મિલકતની ખરીદી ઉપલબ્ધ છે, જેમ કે “જેમ છે તે જ્યાં તે આધાર” અને “જેમ છે તે પ્રમાણે છે” અને “આશ્રય વિના” પર કંપનીના લેણાંની વસૂલાત માટે કરવામાં આવશે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે:

મિલકતના માલિકનું નામ	મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત(₹)	અર્નોસ્ટ મની કોર્પોરેટ(₹)
૧. દેમલ દિલીપભાઈ કોઠીયા ૨. નેહા દેમલકુમાર કોઠીયા	બ્લોક નં. એમ-૧૫, ફ્લેટ નં. ૧૭૨, ઝાઉન્ડ ફ્લોર, સરદાર પટેલ હાઉસિંગ, ૨૫૨ એમઆઈઆર સ્ટ્રીમ, જીએચબી, સેક્ટર-૧૪, પાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬	૨૮,૦૦,૦૦૦/- (ફિડ ઇફીએલ મૂલ્ય: ₹. ૫૦,૦૦૦/-)	૨,૮૦,૦૦૦/- (ફિડ ઇફીએલ મૂલ્ય: ₹. ૫૦,૦૦૦/-)
૩. સંપકલાલ કન્સુભાઈ પ્રખાપતિ	મુનિ. સેસાના ૧૦૧, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬, વાણીયા વાસ, ઓદેવ. અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫	૨૦,૬૦,૦૦૦/-	૨,૦૬,૦૦૦/- (ફિડ ઇફીએલ મૂલ્ય: ₹. ૫૦,૦૦૦/-)
૫. સંકિત કિશોરભાઈ કાકાણી ૬. કિશોરભાઈ પરસોત્તમભાઈ કાકાણી ૬. દયાબેન કિશોરભાઈ કાકાણી	બ્લોક નં. સી, ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથા માળ, શૈલ્ય એપાર્ટમેન્ટ, પુનિત નગર કોસિંગ પાસે, શિવમ પાર્ક નજીક, ધોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦	૨૨,૦૦,૦૦૦/-	૨,૨૦,૦૦૦/- (ફિડ ઇફીએલ મૂલ્ય: ₹. ૫૦,૦૦૦/-)
૮. મેસર્સ આશી ગ્રીન્સકેપ પા. વિ.	બ્લોક નં. એ, ફ્લેટ નં.૩૦૨, ત્રીજો માળ, દેવ કૃપા હાઉસિંગ, એસઆર.નં.૩૦૧, ટી.પી. નં.૨૬, એફ.બી. નં.૧૮૬, મોજે: વાસણા, પેટા જિલ્લો : અમદાવાદ-૪ (પાલડી), જિલ્લો: અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭	૫૭,૪૩,૭૯૦/-	૫,૭૪,૩૭૯/- (ફિડ ઇફીએલ મૂલ્ય: ₹. ૫૦,૦૦૦/-)

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે:

- ઉપરોક્ત સુરક્ષિત સંપત્તિ(ઓ) માટે ઈ-હરાજ “જેમ છે તે જ્યાં તે આધાર” અને “જેમ છે તે પ્રમાણે છે” અને “આશ્રય વિના” પર રાખવામાં આવી છે અને તે “ઓનલાઈન” હાથ ધરવામાં આવશે. આ હરાજ IHLL દ્વારા માન્ય ઓનલાઈન ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઈડર “ઓક્શન ટાઈગર” દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.
- (વિગતવાર દર્શાવેલ શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> નો સંદર્ભ લો).
- ઈએમઈ જમા કરવાવાળા અને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ સબમિટ કરવા, ઈ-બિડિંગ પ્રક્રિયા અંગેની તાલીમ વગેરેમાં સહાયતાની જરૂર હોય તેવા હેતુવાળા બિડર મેસેજ ઈ-ઓક્વોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ એન્ડ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ નો સંપર્ક કરી શકે છે. સરનામું બી-૭૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ -૨, ઓરિએન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસ બ્રિજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬ ગુજરાત (ભારત). શ્રી રામ રમ્યા ઈ-મેલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net અને ક્રોઇપણ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્ન માટે ઉપર જણાવ્યા મુજબ કાંચકીની દિવસો દરમિયાન કાર્યાલયના કલાકોમાં અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. (સવારે ૧૦ થી સાંજના ૫)

સરહેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ વેદાનિક ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ

ઉધાર લેનાર/જામીનદારોને આથી ઉપરોક્ત મુજબની રકમ ઈ-ઓક્શનની તારીખ પહેલાં અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને આનુષંગિક ખર્ચ સહિત ચૂકવવા માટે સુલિત કરવામાં આવે છે, જો તે નિજ જરો તો મિલકતની હરાજ/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં, જો કોઈ હોય તો, તેની વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વધુ ચૂકવવામાં આવશે.

તા. ૦૧-૦૩-૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ

ઈન્ડિયા હોમ લોન લીમીટેડ વતી

અધિકૃત અધિકારી



આઈડીબીઆઈ બેંક લિમીટેડ - કામરેજ શાખા

કુલન નં. ૩૭-૩૮, દાદા ભગવાન કોર્પોરેશન, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, એન.એચ. ૮, CIN: L65190MH2004G01148838

સંસ્કોરીટાઈઝેશન અને રીસ્કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નોટીસ (સરહેસી એક્ટ)

કામરેજ શા રસ્તા, સુરત પીઠ: ૩૭૪૧૮૫, ગુજરાત.

કર્જદારો નું નામ	મોર્ટેગેજરો અને જામીનદારો ના નામ
શ્રી. ઉદયભાઈ પુવોચા શ્રીમતી વસોયા વિધી ઉદયભાઈ	શ્રી ઉદયભાઈ પુવોચા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) શ્રીમતી વસોયા વિધી ઉદયભાઈ (સહ-કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર)
ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર(ઓ) અને ગીરોને આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારને IDBI બેંક લિમિટેડ (IDBI બેંક) દ્વારા રૂ. ૧૯,૨૬,૮૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છવીસ હજાર આંદસો માત્ર) ની નાણાકીય સહાય મંજૂર કરવામાં આવી હતી. ઘરની ખરીદી માટે હોમ લોન. ઉક્ત નાણાકીય સહાયની મંજૂરીના અનુસંધાનમાં, શ્રી ઉદયભાઈ પુવોચા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) અને શ્રીમતી વસોયા વિધિ ઉદયભાઈ (સહ-કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) દ્વારા જરૂરી લોન અને સિક્વોરિટી દસ્તાવેજોનો અમલ કરવામાં આવ્યો હતો.	
નીચે દર્શાવેલ મિલકતોના ટાઇટલ ડીટ્સ જમા કરીને અન્ય બાબતોની સાથે, ઉપરોક્ત નાણાકીય સહાય ગીરો દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવી છે. ૨૩.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ થયેલ લોન કસાર (ઓ)ના સંદર્ભમાં ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર ઉક્ત નાણાકીય સહાયની ચુકવણીમાં ક્ષિત્રેક થયો હોવાથી, ત્રણ લેનારના ખાતાને IDBI બેંકના પુરતકોમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. ભારતીય ફિઝર્વ બેંક (RBI) દ્વારા સમર્થાતર જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાની શરતો, ઉપરોક્ત કરજદારો, IDBI બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ ક્ષિત્રેકને ધ્યાનમાં રાખીને, તેના સંદર્ભ સાથેના પત્ર દ્વારા. નં. Ref. No. Recall-૦૫૧૨૦૨૩૧૦૦૩૨૫૪૩૨ તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૨૩, વ્યાજ અને અન્ય નાણા મળીને કુલ રૂ. ૨૦,૨૦,૫૫૫.૧૮ (રૂપિયા વીસ લાખ વીસ હજાર પાંચસો પંચાવન અને અઢાર પૈસા માત્ર) ૦૯-૦૯-૨૦૨૩ના રોજ, કરજદારો દ્વારા ટુવંત બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બની ગયા હતા અને કરજદારોને IDBI બેંકને ચૂકવવાની કરવા હાકલ કરો ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ચૂકવણી અથવા વસૂલાત સુધી તેના પરના વધુ વ્યાજ સાથે ઉપરોક્ત રકમ, ઉપરોક્ત પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ કરારના દરે. ૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ સુધીમાં ૩.૨૦, ૨૦,૫૫૫.૧૮ (રૂપિયા વીસ લાખ વીસ હજાર પાંચસો પંચાવન અને અઢાર પૈસા માત્ર) ૦૯-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ કરારના દરે તેના પરના વ્યાજ સાથે ચૂકવણી/વસૂલાત થાય ત્યાં સુધી શ્રી ઉદયભાઈ પુવોચા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) અને શ્રીમતી વસોયા વિધિ ઉદયભાઈ (સહ-કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર છે.	
IDBI બેંકને, તેના પરના વધુ વ્યાજ સાથે ચુકવણી/વસૂલાત સુધી કરારના દરે.	

IDBI બેંક દ્વારા સરહેસી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ઉધાર લેનાર અને મોર્ટેગેરના સંબંધિત સરનામાંઓ પર ‘સ્વીકૃતિ ક્રય સાથે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ’ દ્વારા જરૂરી નોટિસ જારી કરવામાં આવી/સભર કરવામાં આવી. જો કે, **શ્રી ઉદયભાઈ પુવોચા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) અને શ્રીમતી વસોયા વિધિ ઉદયભાઈ (સહ-કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર)** ને નોટિસ મોકલવામાં આવી છે. ‘સરનામામાં આવી કોઈ વ્યક્તિ નથી’ તેવી પોસ્ટલ ટિપ્પણી સાથે પત્ર કરવામાં આવી હતી. ઉપરોક્તને ધ્યાનમાં રાખીને, આ જાહેર નોટિસ સિક્વોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ (૧)ના પ્રોવિસોના પાલનમાં જારી કરવામાં આવી છે.

મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે તમે IDBI બેંકની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના કોઇપણ સિક્વોર્ડ એસેટ્સ ટ્રાન્સફર અથવા અન્યથા (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) કરશો નહીં, જો તમે SARFAES Act ની કલમ ૨૯ હેઠળ શિકાપાત્ર ગુના માટે જવાબદાર થશો. સુરક્ષિત અસ્થકયાતો ફીડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં અમે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ તમારું ધ્યાન આર્મત્રિત કરીએ છીએ.

કોઈ સંજોગોમાં, કરજદારો/જામીનદારો ને ફરી એક વાર, ઉપરોક્ત રકમ અહીંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે, જે નિષ્ફળ જાય તો IDBI બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે, તેના સુરક્ષા વ્યાજને લાગુ કરવા માટે હઠદાર રહેશે. સરહેસી એક્ટની જોગવાઈઓ તેમજ અન્ય કોઇપણ કાયદા હેઠળ IDBI બેંકને તેના લેણાંની વસૂલાત માટે ઉપલબ્ધ છે.

મિલકતની વિગતો	
સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો એટલે કે પ્લોટ નં. ૧૪૮ (ફેઝી, પી.સી.સી. રેકોર્ડ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૯૩/૧૪૮), કુલ ફેસફાલ ૯૧.૪૫ ચોરસ મીટર (પ્લોટ એરીયા ફેસફાલ ૬૦.૧૧ ચોરસ મીટર પ્લસ અનુસંધાનિટ પ્રમાણસર હિસ્સો રોડ-રસ્તા અને સી.ઓ.પી. એરીયા ફેસફાલ ૩૧.૩૪ ચોરસ મીટર) તેના પર ‘શુભમ રેસીડેન્સી’ માં થયેલ બાંધકામ સાથે બાંધકામ જામીનો રેકર્ડ્સ સર્વે નં. ૧૩૬, ૧૪૦, ૧૪૧ અને ૧૪૨, પ્લોટ નં. ૧૪૬/એ, રિસર્વે પ્રક્રિયા મુજબ નવો પ્લોટ નં.: ૧૯૬ એસ જોખા, તાલુકો: કામરેજ, જીલ્લો: સુરત, ગુજરાત.	
તા.0૨.0૩.૨૦૨૪ – સ્થળ: કામરેજ, જીલ્લો: સુરત	નીચે વિધાની સભિમાં આ નોટીસને અંગેજી અનુવાદ આપવામાં આવ્યો.

અધિકૃત અધિકારી – આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ.



આઈડીબીઆઈ બેંક લિ. - સાયન શાખા

માઇટી આઈડે-૧, દેવાડ પાટીયા, સાયન સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦

સંસ્કોરીટાઈઝેશન અને રીસ્કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નોટીસ (સરહેસી એક્ટ)

કર્જદારો નું નામ	મોર્ટેગેજરો અને જામીનદારો ના નામ
શ્રી પંકજભાઈ દેવજીભાઈ કેવડિયા	શ્રી પંકજભાઈ દેવજીભાઈ કેવડિયા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર)
ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર(ઓ) અને ગીરોને આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારને IDBI બેંક લિમિટેડ (IDBI બેંક) દ્વારા રૂ. ૧૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચાસ હજાર માત્ર) ની નાણાકીય સહાય મંજૂર કરવામાં આવી હતી. ઘરની ખરીદી માટે હોમ લોન. ઉક્ત નાણાકીય સહાયની મંજૂરીના અનુસંધાનમાં, શ્રી પંકજભાઈ દેવજીભાઈ કેવડિયા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) દ્વારા જરૂરી લોન અને સિક્વોરિટી દસ્તાવેજોનો અમલ કરવામાં આવ્યો હતો.	
નીચે દર્શાવેલ મિલકતોના ટાઇટલ ડીટ્સ જમા કરીને અન્ય બાબતોની સાથે, ઉપરોક્ત નાણાકીય સહાય ગીરો દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવી છે. ૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૦ ના રોજ થયેલ લોન કસાર (ઓ)ના સંદર્ભમાં ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર ઉક્ત નાણાકીય સહાયની ચુકવણીમાં ક્ષિત્રેક થયો હોવાથી, ત્રણ લેનારના ખાતાને IDBI બેંકના પુરતકોમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. ભારતીય ફિઝર્વ બેંક (RBI) દ્વારા સમર્થાતર જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાની શરતો, ઉપરોક્ત કરજદારો, IDBI બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ ક્ષિત્રેકને ધ્યાનમાં રાખીને, તેના સંદર્ભ સાથેના પત્ર દ્વારા. નં. Ref.No.Recall-05120239235309૦ તારીખ ૧૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ , વ્યાજ અને અન્ય નાણાંની કુલ રૂ. ૧૬,૯૩,૫૭૮.૧૨/- (રૂપિયા સો લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો ઈંટીબોર અને પાંચ બાર પુરા) કરજદાર દ્વારા તરત જ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બની ગયું હોય. ૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ સુધીમાં ૩.૧૭, ૨૧,૬૮૧.૧૨/- (રૂપિયા લાખ એકઠવા હજાર છસો એઝાસી અને બાર પૈસા માત્ર) ચૂકવણી/વસૂલાત સુધી કરારના દરે વ્યાજ સાથે શ્રી પંકજભાઈ દેવજીભાઈ કેવડિયા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર છે. IDBI બેંકને, ચુકવણી/વસૂલાત સુધી કરારના દરે તેના પરના વધુ વ્યાજ સાથે.	
IDBI બેંક દ્વારા સરહેસી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ઉધાર લેનાર અને મોર્ટેગેરના સંબંધિત સરનામાંઓ પર ‘સ્વીકૃતિ ક્રય સાથે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ’ દ્વારા જરૂરી નોટિસ જારી કરવામાં આવી/સભર કરવામાં આવી. જો કે, શ્રી પંકજભાઈ દેવજીભાઈ કેવડિયા (કર્જદાર અને મોર્ટેગેજર) ને નોટિસ મોકલવામાં આવી છે. ‘સરનામામાં આવી કોઈ વ્યક્તિ નથી’ તેવી પોસ્ટલ ટિપ્પણી સાથે પત્ર કરવામાં આવી હતી. ઉપરોક્તને ધ્યાનમાં રાખીને, આ જાહેર નોટિસ સિક્વોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ (૧)ના પ્રોવિસોના પાલનમાં જારી કરવામાં આવી છે.	

મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે તમે IDBI બેંકની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના કોઇપણ સિક્વોર્ડ એસેટ્સ ટ્રાન્સફર અથવા અન્યથા (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) કરશો નહીં, જો તમે SARFAES Act ની કલમ ૨૯ હેઠળ શિકાપાત્ર ગુના માટે જવાબદાર થશો. સુરક્ષિત અસ્થકયાતો ફીડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં અમે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ તમારું ધ્યાન આર્મત્રિત કરીએ છીએ. કોઈ સંજોગોમાં, કરજદારો/જામીનદારો ને ફરી એક વાર, ઉપરોક્ત રકમ અહીંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે, જે નિષ્ફળ જાય તો IDBI બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે, તેના સુરક્ષા વ્યાજને લાગુ કરવા માટે હઠદાર રહેશે. સરહેસી એક્ટની જોગવાઈઓ તેમજ અન્ય કોઇપણ કાયદા હેઠળ IDBI બેંકને તેના લેણાંની વસૂલાત માટે ઉપલબ્ધ છે.

મિલકતની વિગતો	
સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો એટલે કે ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ બિલ્ડિંગ નં. ફિ, ‘ધ્વારાકાદાશી કેમ્પસ’ તરીકે ઓળખાય છે તે તાલુકા સેવા સદનીની સામે આવેલ, ઓપવાડ નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨/૨/બી, પ્લોટ નં: ૨૦૮, શીટ નં. ૫૨, ચલત નં.: ૧, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૨૭૯૫/૧ વોર્ડ: ઓલપાડ, તાલુકો: ઓલપાડ, જીલ્લો: સુરત ગુજરાત રાજ્યમાં.	
તા.0૨.0૩.૨૦૨૪ – સ્થળ: સાયન, જીલ્લો: સુરત	નીચે વિધાની સભિમાં આ નોટીસને અંગેજી અનુવાદ આપવામાં આવ્યો.

અધિકૃત અધિકારી – આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ.

કાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

યૂનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Union Bank of India	સ્ટ્રેસ્ટ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા : પહેલો માળ, રંગેલી કોમ્પ્લેક્સ, બી.એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસબીજી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.	ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ નોટીસ (સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો-૨૦૨૨ હેઠળ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧))
---	---	--

જ્યારે તમે, નીચે સહીનાર યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાસેથી કેપીટ સ્વલતનો લાભ લીધો છો અને ચુકવવામાં ડિફોલ્ટ થયા છો અને અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ ઉપરાંત વધુ વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક માટે બેંકને બાકી છે તેથી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ સિક્વોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ એક્ટના ૫૪ ના ૧૩ હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચેની વિગતો જાહેર હરાજમાં વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેબસાઈટ / પોર્ટલ દ્વારા ઈ-હરાજી અહીં વિગતવાર છે.

ઉધારદાતાઓ / જામીનદારો / મોર્ટેગેજરનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ	૧૩(૨) હેઠળ કબજાની નોટીસ	ડીમાન્ડ નોટીસમાં ઉલ્લેખિત રકમ	અધિકૃત અધિકારી
(૧). મે. ઝીનકીઆમ્બ બાયોલેક લિ. (ફડયા હેબન) તેમના લિક્વિડેટર કુમારી ભાવી શાહ, (૨). કુમારભાઈ રીખાબચંદ સંઘવી, (૩). શ્રી ટિપકભાઈ ચંપતભાઈ સંઘવી, (૪). શ્રી અનિલ આર. શાહ	04.02.2014	02.04.2023	રૂ. ૪૯,૦૯,૦૫,૪૭૬.૬૮	અમીત કુમાર શિન્હા, AGM
બોને જણાવેલી કબજાની પ્રકાર	મિલકતોનું વર્ણન		અનામત કિંમત ઈમેલિડી	બીડ વધારવાની રકમ
SA/161/2018 at DRT-I, Ahmedabad Physical	શ્રી ચંપતભાઈ રીખાબચંદ સંઘવી અને શ્રી ટિપકભાઈ ચંપતભાઈ સંઘવી ના નામનો ફ્લેટ નં. ૩, બીજો માળ, શેત્રઘ્ન ૨૮૨.૦૦ રકમ્. મી. અરિભાજીત હક્ક સાથેનું શેત્રઘ્ન ૮૮.૪ રકમ્.મી., “શમીલા બિલ્ડિંગ” થી જણીતી સ્ટીમ, જે સ્થિત જમીનનો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬૫ અને ૯૦/૨, શેત્રઘ્ન ૮૮૪ રકમ્. મી. એટલે કે ૧૦૫૭.૨૬ રકમ્. ચાર્ડ., જે સ્થિત મોજે - શેત્રપુર, તાલુકો - સીટી, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો - અમદાવાદ અને સબ જીલ્લો - અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર).		Rs. 1,30,00,000/- ----- Rs. 13,00,000/-	Rs. 1,30,000/-

મિલકતનું વેચાણ ઈ-હરાજી દ્વારા તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી સાંપે ૫.૦૦ કલાકે કરવામાં આવશે. હરાજ ઓનલાઈન મોડ દ્વારા વેબસાઈટ www.mstcecommerce.com બીડ અર્માનિત કરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતોની એક નકલ તમારા સંદર્ભ માટે જોડાયેલ છે.

તારીખ : ૨૯.૦૨.૨૦૨૪

સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતિમાં અંગેજી આનુભિકે માન્ય રાખવામાં આવશે)

અધિકૃત અધિકારી,

યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

યૂનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Union Bank of India	સ્ટ્રેસ્ટ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા : પહેલો માળ, રંગેલી કોમ્પ્લેક્સ, બી.એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસબીજી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.	ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ નોટીસ
---	---	-----------------------------------